

Дело [REDACTED]

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 ноября 2017 года

г. Бахчисарай

Бахчисарайский районный суд Республики Крым в составе: председательствующего судьи [REDACTED] при секретаре судебного заседания [REDACTED] рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г.Бахчисарай гражданское дело по иску [REDACTED] к Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, [REDACTED], [REDACTED], третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – нотариус Бахчисарайского районного нотариального округа [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] о признании права собственности на 53/100 долей домовладения в порядке наследования по завещанию, -

УСТАНОВИЛ:

Представитель по доверенности Детинкин Е. В., действующий в интересах [REDACTED], обратился в Бахчисарайский районный суд Республики Крым с иском к Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о признании в порядке наследования по завещанию права собственности на 53/100 долей домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Брянское, [REDACTED], в которое входит – жилой дом, общей площадью 103,0 кв.м., состоящий из литер А, А1, А2, а, кадастровый номер: [REDACTED]; хозяйственные строения и сооружения – гараж литера «Б», площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер [REDACTED]; летняя кухня литера «В», площадь 16,7 кв.м., кадастровый номер [REDACTED]; сарай литера «Г», площадь 24,4 кв.м., кадастровый номер [REDACTED]; летняя кухня литера «К», площадь 18,1 кв.м., кадастровый номер [REDACTED]; сарай литера «М», площадь 3,6 кв.м., кадастровый номер [REDACTED]; подвал литера п/В; вход в подвал; уборная литера «Ж»; тамбур литера «к», теплица литера «Н»; уборная литера «О»; навес литера «Р»; навес литера «С», сооружения и ограждения.

Исковые требования мотивированы тем, что после смерти бабушки истца – [REDACTED], умершей 02.12.2007 года осталось наследство в виде 53/100 долей жилого дома с соответствующей долей хозяйственных строений и сооружений, находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село [REDACTED]. Нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на вышеуказанное наследство

ввиду отсутствия правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности наследодателя [REDACTED] на спорное недвижимое имущество и истцу было рекомендовано обратиться в суд.

Определением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от 02.10.2017 года к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора привлечена нотариус Бахчисарайского районного нотариального округа [REDACTED].

Определением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от 30.10.2017 года к участию в деле в качестве соответчиков привлечены [REDACTED], [REDACTED]; в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены [REDACTED], [REDACTED].

В судебном заседании представитель истца по доверенности Детинкин Е.В. искивые требования поддержал и просил суд удовлетворить последние.

Ответчик - Администрация Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым явку своего представителя не обеспечил, о дате и времени судебного заседания извещен надлежащим образом, что подтверждается материалами дела. Ранее направлял в суд заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя ответчика.

Ответчики [REDACTED] и [REDACTED] в судебное заседание также не явились, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, что подтверждается материалами дела. Причины неявки суду неизвестны, каких-либо ходатайств в суд не поступало.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора – нотариус Бахчисарайского районного нотариального округа [REDACTED] в судебное заседание не явилась, о дате и времени судебного заседания извещена надлежащим образом, что подтверждается материалами дела, ранее направляла в суд заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] в судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, что подтверждается материалами дела, ранее направляли в суд заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, против удовлетворения искивых требований не возражают.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников по делу в порядке ст.167 ГПК РФ.

Суд, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя истца Детинкина Е.В., исследовав в их совокупности представленные суду доказательства, установил следующее.

11.07.1950 года между [REDACTED], 1927 года рождения и [REDACTED], 1931 года рождения был

состоящего из 53/100 долей жилого дома с соответствующей долей хозяйственных строений и сооружений, находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, улица Садовая, 9 (л.д.17), данное свидетельство о праве на наследство по закону было удостоверено государственным нотариусом Бахчисарайской государственной нотариальной конторы [REDACTED] и зарегистрировано в Наследственном реестре под №680, что подтверждается соответствующим извлечением (л.д.18).

При жизни [REDACTED] было оставлено завещание, согласно которого она все свое имущество, какое окажется ко дню ее смерти ей принадлежащим, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось и вообще все то, что ей будет принадлежать на день ее смерти и на что она по закону будет иметь право, все свои имущественные права, относительно указанного имущества, в том числе право собственности на него, все соответствующие обязанности завещала своему внуку [REDACTED] [REDACTED] 28.08.1986 года рождения. Данное завещание было удостоверено 14.09.2006 года секретарем исполнительного комитета Плодовского сельского совета Бахчисарайского района [REDACTED] и зарегистрировано в реестре за №94 (л.д.31а).

Согласно предоставленных по запросу суда сведений Филиалом ГУП РК «Крым БТИ» в г.Симферополь по состоянию на 01.01.2013г. право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, [REDACTED] зарегистрировано за [REDACTED] м – 53/100 доли, [REDACTED] – 141/400 доли, [REDACTED] – 47/400 доли на основании свидетельства о праве собственности, выданного по распоряжению Бахчисарайской райгосадминистрации №489/1-р от 17.09.1997 года (л.д.107).

Согласно предоставленных по запросу суда сведений Бахчисарайского районного отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым сведения на объект недвижимого имущества - жилой дом, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, улица Садовая, 9, отсутствуют (л.д.111).

Согласно данных справок исполнительного комитета Плодовского сельского совета №825 от 19.07.2005 года, №826 от 19.07.2005 года установлено, что [REDACTED] проживающая в селе Брянское по улице [REDACTED] на день смерти своего мужа [REDACTED] [REDACTED] 15.07.2005 года проживала вместе с ним, ухаживала за ним и похороны произвела за свой счет (л.д.14-15).

Согласно данных справки Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым №43 от 12.10.2017 года установлено, что [REDACTED] умершая 02.12.2007 года, на день смерти проживала и была прописана по адресу: Бахчисарайский район, село Брянское, улица [REDACTED] с 08.01.1968 года и по день смерти. На день

смерти по данному адресу совместно с умершим был прописан и проживал внук [REDACTED] 28.08.1986 года рождения с 12.09.2006 года и по настоящее время. Других зарегистрированных и проживающих лиц нет, включая малолетних и несовершеннолетних детей (л.д.118).

Как усматривается из предоставленного по запросу суда наследственного дела №372/2015, заведенного нотариусом I [REDACTED] после смерти [REDACTED], умершей 02.12.2007 года, с заявлением о принятии наследства по завещанию обратился внук наследодателя – [REDACTED] (л.д.94-105).

03.09.2016 года нотариусом [REDACTED] разъяснено I [REDACTED] о невозможности выдать свидетельство о праве на наследство ввиду отсутствия сведений о регистрации в органах БТИ права собственности на долю недвижимого имущества за наследодателем (л.д.32).

Согласно ст.1261 ГК Украины (в редакции, действовавшей на момент смерти [REDACTED]) в первую очередь право на наследование по закону имеют дети наследодателя, в том числе зачатые при жизни наследодателя и рожденные после его смерти, тот из супругов, кто его пережил, и родители.

Наследник по завещанию или по закону имеет право принять наследство или не принять его (ч.1 ст.1268 ГК Украины).

В силу ч.3 ст.1268 ГК Украины наследник, который постоянно проживал вместе с наследодателем на время открытия наследства, считается таким, что принял наследство, если в течение срока, установленного ст.1270 данного Кодекса, он не заявил об отказе от нее.

Наследник, который желает принять наследство, но на время открытия наследства не проживал постоянно с наследодателем, имеет право подать в нотариальную контору заявление о принятии наследства (ч.1 ст.1269 ГК Украины).

Согласно ч.1 ст.1270 ГК Украины для принятия наследства устанавливается срок в шесть месяцев, который начинается со времени открытия наследства.

Учитывая что [REDACTED] получила свидетельство о праве на наследство по закону после смерти мужа [REDACTED] то последняя при жизни приобрела право собственности на указанное недвижимое имущество. Отсутствие регистрации в органах БТИ права собственности за [REDACTED] А.В. на спорное домовладение не может свидетельствовать об отсутствии возникшего права собственности.

Таким образом, суд приходит к выводу, что поскольку наследодатель при жизни являлась собственником 53/100 долей жилого дома с соответствующей долей хозяйственных строений и сооружений, находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, улица [REDACTED] соответственно последнее может быть унаследовано наследниками после смерти наследодателя.

В соответствии с пунктом 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах,

возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" так, если наследодателю или реорганизованному юридическому лицу (правопреемнику) принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику или вновь возникшему юридическому лицу независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня открытия наследства (пункт 4 статьи 1152 ГК РФ)

Согласно ст.1224 ГК РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество.

При этом в силу п.1 ст.1206 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.

Согласно ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно п. 8 Постановления Пленума ВС РФ «О судебной практике по делам наследования» от 29.05.2012 № 9 при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Учитывая изложенное, наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество в ее момент.

Учитывая вышеизложенное, поскольку Кириченко А.В. собственником 53/100 долей домовладения №9, расположенного по улице Садовая в селе Брянском Бахчисарайского района Республики Крым, однако право собственности не было зарегистрировано в органах БТИ, ввиду чего нотариусом было сообщено о невозможности выдать свидетельство о праве

на наследство, истец является наследником по завещанию после смерти [REDACTED], совершил действия по принятию наследства, иные наследники прав в отношении спорного имущества не заявляли, при этом [REDACTED] не может ввиду вышеуказанного получить свидетельство о праве на наследство у нотариуса, суд приходит к выводу, что исковые требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Следует также отметить, что пунктом 6 части 2 статьи 131 ГПК РФ предусмотрено, что в исковом заявлении должна быть указана цена иска, если он подлежит оценке.

В силу пункта 9 части 1 статьи 91 ГПК РФ по искам о праве собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, цена иска определяется, исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или при отсутствии ее – не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации – не ниже балансовой оценки объекта.

Цена иска указывается истцом. В случае явного несоответствия указанной цены действительной стоимости истребуемого имущества цену иска определяет судья при принятии искового заявления (часть 2 статьи 91 ГПК РФ).

Вместе с тем действительная стоимость недвижимого имущества может быть определена при разрешении дела по существу, что является основанием для доплаты государственной пошлины и не препятствует принятию искового заявления к производству суда.

Согласно положению пп.9 п.1 статьи 333.20 НК РФ при затруднительности определения цены иска в момент его предъявления, размер государственной пошлины предварительно устанавливается судьей с последующей доплатой недостающей суммы государственной пошлины на основании цены иска, определенной судом при разрешении дела, в срок, установленный пп.2 п.1 статьи 333.18 НК РФ.

Так истцом к исковому заявлению был приложен отчет об оценке спорного имущества, согласно которого стоимость имущества по состоянию на 02 декабря 2007 года составила 340 000,00 рублей, исковое заявление подано в 2017 году, соответственно, за указанный период времени стоимость спорного имущества изменилась. Суд предлагал представителю истца предоставить суду отчет об оценке имущества по состоянию на 2017 год, чего сделано не было. Потому суд считает необходимым самостоятельно определить стоимость спорного имущества, исходя из стоимости аналогичного имущества, размещенного для продажи на соответствующих сайтах в сети Интернет в селе Брянское Бахчисарайского района Республики Крым, исходя из положений пп.9 п.1 статьи 333.20 НК РФ судом устанавливается цена иска на спорное недвижимое имущество в размере 1 700 000,00 рублей.

Исходя из положений пункта 1 части 1 статьи 333.19 Налогового кодекса РФ, учитывая установленную судом стоимость спорного имущества,

Исходя из положений пункта 1 части 1 статьи 333.19 Налогового кодекса РФ, учитывая установленную судом стоимость спорного имущества, с истца необходимо взыскать государственную пошлину в размере 10 100,00 рублей, недоплаченную в связи с подачей иска.

Руководствуясь ст.1112 ГК РФ, ст.ст.56, 194-198 ГПК РФ, суд, -

РЕШИЛ:

Исковые требования [redacted] удовлетворить.
Признать за [redacted], 28.08.1986 года рождения право собственности на 53/100 долей домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. [redacted] в которое входит – жилой дом, общей площадью 103,0 кв.м., состоящий из литер А, А1, А2, а, кадастровый номер: 90:01:140201:72; хозяйственные строения и сооружения – гараж литера «Б», площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер [redacted]; летняя кухня литера «В», площадь 16,7 кв.м., кадастровый номер [redacted]; сарай литера «Г», площадь 24,4 кв.м., кадастровый номер [redacted]; летняя кухня литера «К», площадь 18,1 кв.м., кадастровый номер [redacted]; сарай литера «М», площадь 3,6 кв.м., кадастровый номер [redacted]; подвал литера п/В; вход в подвал; уборная литера «Ж»; тамбур литера «к», теплица литера «Н»; уборная литера «О»; навес литера «Р»; навес литера «С», сооружения и ограждения, в порядке наследования по завещанию после смерти [redacted], умершей 02.12.2007 года.

Взыскать с [redacted], 28.08.1986 года рождения, уроженца села [redacted] области, зарегистрированного по адресу: [redacted] район, [redacted] в доход бюджета государственную пошлину в размере 10 100,00 рублей на следующие реквизиты: наименование банка – Отделение Республика Крым город Симферополь, счет [redacted], получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (ИФНС России по Бахчисарайскому району) [redacted]

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через Бахчисарайский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 01.12.2017.

Прошито и пронумеровано
На 4х л.
Судья Бахчисарайского
Районного суда РК

Судья: Бахчисарайский районный суд
Республики Крым
Подлинник решения хранится
в фрагментах № 4-1670/2017 г.
Копия: [redacted] «22» 01 20 18 г.
Судья [redacted]
Секретарь суда [redacted]

КОПИЯ ВЕРНА
Судья Т.С. Готовицкая
Решение не обжаловано, вступило
в законную силу 01 12 20 18 г.
Верно: судья [redacted]
Секретарь [redacted]