

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Бахчисарай

25 сентября 2019 года

Бахчисарайский районный суд Республики Крым в составе:  
председательствующего судьи

при секретаре судебного заседания

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда в г.Бахчисарай  
гражданское дело по иску \_\_\_\_\_ к

Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым, \_\_\_\_\_

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований  
относительно предмета спора – нотариус Бахчисарайского районного  
нотариального округа \_\_\_\_\_

о признании права собственности на земельный  
участок в порядке наследования по завещанию, -

## УСТАНОВИЛ:

18.06.2019 г. Лотов А.В., действующий в интересах \_\_\_\_\_,  
обратился в Бахчисарайский районный суд Республики Крым с иском к  
Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым о признании права собственности в порядке наследования  
по завещанию после смерти \_\_\_\_\_ умершей  
02.12.2007 г., на земельный участок площадью 700 кв.м., кадастровый номер  
90:01:140201:2097, расположенный по адресу: Республика Крым,  
Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. Садовая, 9.

Определением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от  
20.06.2019 года исковое заявление \_\_\_\_\_ к  
Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований  
относительно предмета спора – нотариус Бахчисарайского районного  
нотариального округа \_\_\_\_\_ о признании  
права собственности на земельный участок в порядке наследования принято  
к производству судьей Бахчисарайского районного суда Республики Крым

10.07.2019 г. гражданское дело №2-1395/2019 по исковому заявлению  
\_\_\_\_\_ к Администрации Плодовского сельского  
поселения Бахчисарайского района Республики Крым, третье лицо, не  
заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора –  
нотариус Бахчисарайского районного нотариального округа \_\_\_\_\_  
участок в порядке наследования передано для рассмотрения судьей  
Бахчисарайского районного суда Республики Крым

12  
Определением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от 10.07.2019 г. вышеуказанное гражданское дело принято к производству судьей Бахчисарайского районного суда Республики Крым

Исковые требования мотивированы тем, что после смерти бабушки истца — умершей 02.12.2007 года, осталось наследство в виде земельного участка по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, улица \_\_\_\_\_, который она приняла после смерти супруга. На основании решения суда за \_\_\_\_\_ признано право собственности на 53/100 долей жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, в порядке наследования после смерти \_\_\_\_\_. Ввиду отсутствия оригинала правоустанавливающего документа на земельный участок, нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на вышеуказанное имущество.

Определением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от 06.08.2019 г. к участию в деле в качестве соответчиков привлечены \_\_\_\_\_; в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора — \_\_\_\_\_.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Детинкин Е.В. искивые требования поддержал и просил суд удовлетворить последние. Ответчики и третьи лица в судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, что подтверждается материалами дела. Причины неявки суду неизвестны, каких-либо ходатайств в суд не поступало.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников по делу в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя истца Детинкина Е.В., исследовав в их совокупности представленные суду доказательства, установил следующее.

11.07.1950 года между \_\_\_\_\_, 1927 года рождения и \_\_\_\_\_, 1931 года рождения был зарегистрирован брак, после регистрации брака супруге присвоена фамилия \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о браке серии ЧЕ №034092, выданным 11.07.1950 года Николаевским сельским советом деревни Николаевка (л.д.14).

Согласно данных свидетельства о рождении серии П-ЕР №425705, повторно выданного 10.01.2000 года Кротовской сельской администрацией, 04.07.1955 года родился \_\_\_\_\_, родителями которого указаны: отец — \_\_\_\_\_, мать — \_\_\_\_\_.

(л.д.11).  
Согласно данных свидетельства о рождении серии Ш-АП \_\_\_\_\_, выданного 17.09.1986 года \_\_\_\_\_ сельским советом Бахчисарайского района Крымской области, 28.08.1986 года родился \_\_\_\_\_, родителями которого указаны: отец — \_\_\_\_\_.

, мать -

(л.д.10).

15.07.2005 года умер , что подтверждается свидетельством о смерти серии 1-АП № , выданным 16.07.2005 года Плодовским сельским советом Бахчисарайского района Автономной Республики Крым, Украина (л.д.13).

Согласно данных справок исполнительного комитета Плодовского сельского совета № от 19.07.2005 года, № от 19.07.2005 года , проживающая в селе Брянское по улице на день смерти своего мужа , умершего 15.07.2005 года, проживала вместе с ним.

02.12.2007 года умерла , что подтверждается свидетельством о смерти серии 1-АП № ), выданным 03.12.2007 года Плодовским сельским советом Бахчисарайского района Автономной Республики Крым (л.д.12).

Согласно данных архивной выписки из решения исполнительного комитета Плодовского сельского совета №6-23 «а» от 27.06.1997г., передан бесплатно в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек площадью 700 кв.м. по ул.Садовой,9 в с.Брянское (л.д.19).

09.06.2006 года государственным нотариусом Бахчисарайской государственной нотариальной конторы на имя были выданы свидетельства о праве на наследство по закону после смерти , согласно которым (супруга) является наследником имущества последнего, состоящего из 53/100 долей жилого дома с соответствующей долей хозяйственных строений и сооружений, находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Брянское, улица (л.д.24), а также автомобиля марки «Москвич-2140» (л.д.26).

При жизни было оставлено завещание, согласно которого она все свое имущество, какое окажется ко дню ее смерти ей принадлежащим, в чем бы оно не заключалось и где бы оно не находилось и вообще все то, что ей будет принадлежать на день ее смерти и на что она по закону будет иметь право, все свои имущественные права, относительно указанного имущества, в том числе право собственности на него, все соответствующие обязанности завещала своему внуку

, 28.08.1986 года рождения. Данное завещание было удостоверено 14.09.2006 года секретарем исполнительного комитета Плодовского сельского совета Бахчисарайского района и зарегистрировано в реестре за №94.

По запросу суда Администрацией Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым предоставлена схема расположения земельного участка по ; в с.Брянское Бахчисарайского района.

1029

Как усматривается из предоставленного по запросу суда наследственного дела №372/2015, заведенного нотариусом после смерти \_\_\_\_\_, умершей 02.12.2007 года, с заявлением о принятии наследства по завещанию обратился внук наследодателя – \_\_\_\_\_

19.03.2019 года нотариусом \_\_\_\_\_ разъяснено представителю Лютову А.В. о невозможности выдать свидетельство о праве на наследство, ввиду не предоставления оригинала правоустанавливающего документа (в частности государственного акта) на земельный участок.

Согласно ст.1224 ГК РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество.

При этом в силу п.1 ст.1206 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.

Таким образом, при разрешении спора следует учитывать нормы законодательства Украины, действовавшие на момент возникновения спорных правоотношений по приобретению наследодателями земельного участка.

На момент передачи земельного участка \_\_\_\_\_ действовал Земельный Кодекс Украины от 18.12.1990г., Декрет Кабинета Министров Украины «О приватизации земельных участков» от 26.12.1992г.

Подпунктами 1 и 2 ст.9 ЗК Украины (в редакции 18.12.1990г.) было установлено, что к ведению сельских, поселковых и городских районного подчинения советов народных депутатов в области регулирования земельных отношений на их территории относятся: 1) передача земельных участков в собственность, предоставление их в пользование, в том числе на условиях аренды в порядке, установленном статьями 17 и 19 настоящего Кодекса; 2) регистрация права собственности, права пользования землей и договоров на аренду земли.

Согласно абз.1 ст.22 указанного кодекса право собственности на землю или право пользования предоставленным земельным участком возникало после установления землеустроительными организациями границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документа, удостоверяющего это право.

Пунктом 1 вышеуказанного Декрета КМ Украины установлено, что сельские, поселковые, городские советы народных депутатов обязывались обеспечить в течение 1993 года передачу гражданам Украины в частную собственность земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек (приусадебный участок), садоводства, дачного и

гаражного строительства, в пределах норм, установленных Земельным кодексом Украины.

Из содержания п.3 Декрета следовало, что право частной собственности граждан на земельные участки, переданные им для целей, предусмотренных статьей 1 этого Декрета, удостоверяется соответствующим советом народных депутатов, о чем делается запись в земельно-кадастровых документах, с последующей выдачей государственного акта на право частной собственности на землю.

Из анализа указанных норм следует, что моментом возникновения права собственности на землю являлось установление границ земельного участка в натуре и получение документа, удостоверяющего это право.

Абзацем 1 ст.23 ЗК Украины предусматривалось, что право собственности или право постоянного пользования землей удостоверяется государственными актами, которые издаются и регистрируются сельскими, поселковыми, городскими, районными советами народных депутатов.

В то же время, п.6 Декрета КМУ «О приватизации земельных участков» от 26.12.1992г. было приостановлено действие ст.23 ЗК Украины относительно собственников земельных участков, определенных ст.1 этого Декрета.

Как было указано судом ранее, решением исполнительного комитета исполнительного комитета Плодовского сельского совета №6-23 «а» от 27.06.1997г.,

передан бесплатно в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек площадью 700 кв.м. по в с.Брянское.

Таким образом, по состоянию на 1997 год государственный акт на земельный участок не выдавался на основании п.6 Декрета КМУ «О приватизации земельных участков» от 26.12.1992г., однако решение исполкома сельского совета о передаче земельного участка с учетом вышеприведенных положений действующего ранее законодательства свидетельствует о приобретении права собственности на вышеуказанный земельный участок.

Кроме того, из материалов дела следует, что (супруга умершего) приняла наследство в установленном ранее действовавшим законодательством порядке, что, в частности подтверждается полученными ею свидетельствами о праве на наследство на иное имущество (долю жилого дома и автомобиль).

В силу норм действовавшего на момент смерти законодательства, если наследник принял какую-либо часть имущества, то он считается принявшим имущество в целом.

Таким образом, 1 считается принявшей и наследственное имущество после смерти супруга в виде земельного участка по ул в с.Брянское Бахчисарайского района.

Факт принятия наследства 1 после смерти установлен вступившим в законную силу решением Бахчисарайского районного суда Республики Крым от 27.11.2017г. по делу №2-

26

(л.д.15-18), потому в силу положений ст.61 ГПК РФ не подлежит повторному доказыванию в рамках данного дела.

Учитывая вышеизложенное, исходя из того, что \_\_\_\_\_ являлся собственником земельного участка по \_\_\_\_\_ в с.Брянское Бахчисарайского района, последний после его смерти наряду с иным имуществом приняла \_\_\_\_\_, после смерти которой наследственное имущество по завещанию принял \_\_\_\_\_, при этом правоустанавливающий документ на земельный участок отсутствует, что исключает возможность выдачи свидетельства о праве на наследство нотариусом, суд приходит к выводу, что заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.1112 ГК РФ, ст.ст.56, 194-198 ГПК РФ, суд, -

**РЕШИЛ:**

Исковые требования \_\_\_\_\_ удовлетворить.  
Признать за \_\_\_\_\_, 28.08.1986 года рождения право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Брянское, \_\_\_\_\_, площадью 700 кв.м., кадастровый номер 90:01:140201:2097, в порядке наследования по завещанию после смерти \_\_\_\_\_ умершей 02.12.2007 года.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через Бахчисарайский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 27.09.2019.

Судья: \_\_\_\_\_



Прочито и пронумеровано  
На 54 л.  
Судья Бахчисарайского  
Районного суда РК