

КОПИЯ

Дело № 0-0000/0000

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

"19" июня 2018 года

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе:
председательствующего Б.С.В.
при секретаре Б.Э.Э.
с участием истца К.Р.И., представителя истца Лютова А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
К.Р.И. к Администрации Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района, З.Е.В. о
признании права собственности в порядке наследования,

установил:

К.Р.И. обратилась в суд с иском к Администрации
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, З.Е.В.
об установлении факта непринятия наследства З.Е.В. после смерти
отца К.В.Н. умершего 19.07.1981 года, признании за ней (истцом)
права собственности в порядке наследования по закону после смерти мужа
умершего 07.09.2013г., на земельный участок площадью
1160кв.м. и жилой дом лит. «А, а» общей площадью 48,4кв.м. с
хозяйственными строениями и сооружениями: навес литера а1, летняя кухня
литера Б, сарай литера Д, сарай литера В, погреб Г, навес Ж, навес О,
уборная Н, беседка З, сооружения № 1-3, мощение 1, расположенные по
адресу Симферопольский район пгт. Гвардейское ул. Т. В
обоснование указала, что 07.09.2013г. умер ее муж К.А.В.

после смерти которого открылось наследство, состоящее из
вышеуказанного жилого дома, принадлежавшего отцу мужа

К.В.Н. и матери мужа К.В.К.

в равных долях как имущество приобретенное супругами в
период брака и являющееся их общим совместным имуществом, и
земельный участок по вышеуказанному адресу принадлежащий

К.В.К. которые К.А.В. фактически принял
после смерти отца и матери, но не оформил своих наследственных прав.
Жилой дом принадлежал родителям мужа на основании свидетельства о
праве собственности от 03.08.1981 года, оригинал которого у истца
отсутствует, как отсутствует государственный акт на земельный участок, в
связи с чем нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на
наследство. К.А.В. фактически принял наследство после смерти отца

К.В.Н. и после смерти матери К.В.К. но не оформил
наследственных прав, его сестра З.Е.В. наследство после смерти отца
не принимала, была зарегистрирована по вышеуказанному адресу на момент
смерти отца но в управление и владение наследственным имуществом не

вступала, фактически проживала по другому адресу, а от наследства после смерти матери З.Е.В. отказалась в пользу К.А.В. После умершего К.В.К. наследство на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома фактически приняли жена К.В.К. и сын К.А.В. в равных долях. После умершей К.В.К. наследство в виде $\frac{3}{4}$ доли жилого дома (а именно $\frac{1}{2}$ супружеская доля и $\frac{1}{4}$ доля наследство после смерти супруга) и наследство в виде земельного участка фактически принял ее сын К.А.В. Земельный участок был предоставлен К.В.К. согласно решения №3 исполнительного комитета Гвардейского поселкового совета Симферопольского района от 28.01.1998г., которая при жизни право собственности на земельный участок в установленном порядке не зарегистрировала, приобретя указанное имущество на основании законодательства, регулировавшего спорные отношения в момент их возникновения, отсутствие регистрации права собственности наследодателя на указанное имущество и отсутствие оригинала свидетельства о праве собственности на дом является препятствием для получения истцом свидетельства о праве на наследство на земельный участок и жилой дом.

В судебном заседании истец К.Р.И. и представитель истца по доверенности Лютов А.В. исковые требования и доводы иска поддержали.

Представитель ответчика администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района в судебное заседание не явился, о слушании дела надлежаще извещен.

В судебное заседание ответчик З.Е.В. не явилась, о слушании дела была надлежащим образом извещена, представила письменные пояснения, в которых просила иск удовлетворить, поскольку она наследство после смерти отца К.В.Н. умершего 19.07.1981г. не принимала, в управление и владение наследственным имуществом не вступала, на момент смерти отца была зарегистрирована с ним но фактически проживала по другому адресу.

В судебное заседание третье лицо нотариус М.В.Е. не явилась, о слушании дела была надлежаще извещена, в заявлении просила рассмотреть дело без ее участия.

Заслушав истца и представителя истца, показания свидетелей, исследовав все материалы и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд находит иск обоснованным.

Согласно свидетельства о смерти серии 1-АП № 000000 К.В.Н. умер 19.07.1981г.

Согласно свидетельства о смерти серии 1-АП № 000000 К.В.К. умерла 21.07.2007 года.

Согласно свидетельства о браке (копия), К.В.Н. и В.К. зарегистрировали брак 07.04.1947г., после регистрации брака фамилия жены «К».

Согласно свидетельства о смерти серии 1-АП № 000000 К.А.В. умер 07.09.2013 года.

К.А.В. является сыном К.В.Н.
и В.Н. что подтверждено
свидетельством о рождении от 07.03.1960г.

Согласно свидетельства о браке от 17.12.1988 года, истица является
супругой К.А.В.

Согласно ст.17 ГК РФ правоспособность гражданина прекращается с
его смертью.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 34 Семейного Кодекса
РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной
собственностью. В силу ч.2 ст.34 СК РФ, общим имуществом супругов
являются приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и
недвижимые вещи, независимо от того, на имя кого из супругов оно
приобретено.

При определении долей в этом имуществе доли супругов признаются
равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (ст.39 СК
РФ).

В соответствии со ст.1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу
наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет
его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и
являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом
имуществе, определяемая в соответствии со ст.256 ГК РФ, входит в состав
наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами,
установленными настоящим Кодексом.

Ст.ст. 22, 28 Кодекса о браке и семье Украины, ст. ст. 16 и 28 ЗУ «О
собственности» действующие на момент возникновения спорных
правоотношений, закрепляли приобретение супругами права общей
совместной собственности на имущество, нажитое во время брака, а также
равность их долей в праве общей совместной собственности.

Судом установлено, что согласно свидетельства о праве личной
собственности на строения выданного 03.08.1981г. исполнительным
комитетом Гвардейского поселкового совета на основании решения
исполкома Гвардейского поселкового совета от 08.07.1981г. № 000
домовладение по адресу п. Гвардейское ул. Т. принадлежит

К.В.Н. В свидетельстве указано, что дом
построен в период 1954 года.

Из ответа филиала « К » в Симферопольском районе от
23.05.2018г. также следует, что право собственности на жилой дом в
пгт.Гвардейское ул. Т по состоянию на 01.01.2013г.
зарегистрировано за К.В.Н. на основании
свидетельства о праве личной собственности согласно решения от 08.07.81г.
№ 000.

Учитывая установленные судом обстоятельства, вышеуказанный дом
действительно принадлежал К.В.Н. являлся совместной
собственностью супругов К.В.Н. и К.В.К. в связи с чем
К.В.Н. принадлежала на праве собственности ½ доля жилого дома

и К.В.К. принадлежала $\frac{1}{2}$ доля жилого дома по адресу Симферопольский район, пгт. Гвардейское ул. Т и $\frac{1}{2}$ часть жилого дома входит в состав наследства после смерти К.В.Н. и является наследственным имуществом.

Договор, изменяющий равенство долей, между супругами не заключался, поэтому доли супругов в указанном имуществе равные.

В силу вышеизложенного, К.В.К. также принадлежала супружеская $\frac{1}{2}$ доля в праве собственности на жилой дом.

Из ответа нотариуса Симферопольского районного нотариального округа М.В.Е. от 24.05.2018г. следует, что наследственное дело после умершего 19.07.1981 года К.В.Н. не заводилось.

Из справки администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района от 08.12.2016г. следует, что на момент смерти К.В.Н. по адресу пгт.Гвардейское ул. Т были зарегистрированы вместе с ним жена К.В.К. сын К.А.В. дочь З.Е.В.

Из справки администрации Гвардейского сельского поселения от 03.11.2016г. следует, что на день смерти К.В.К. вместе с ней по адресу пгт.Гвардейское ул. Толбухина был зарегистрирован сын К.А.В.

Вышеуказанными справками сельского поселения в соответствии с положениями ст.549 ГК УССР (действовавшей на момент открытия наследства) подтверждается, что К.В.К. и К.А.В. как наследники по закону фактически приняли наследство, открывшееся после смерти К.В.Н. поскольку вступили во владение наследственным имуществом, доказательством чего являются справки органа местного самоуправления о том что наследник непосредственно перед смертью наследодателя проживал совместно с ним.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии со ст. 549 Гражданского кодекса Украинской ССР, действующего на территории Крыма на момент смерти наследодателя К.В.Н. признается, что наследник принял наследство: 1) если он фактически вступил в управление или владение наследственным имуществом; 2) если он подал государственной нотариальной конторе по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Указанные действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Также нормами статьи 1152 ГК РФ предусмотрено, что для приобретения наследства наследник должен его принять.

Под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение

предусмотренных п. 2 ст. 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

Согласно п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Как следует из содержания иска, ответчик З.Е.В. фактически наследство после смерти родителей не принимала.

Юридически значимым обстоятельством по данному делу является установление факта того, принял ли наследник имущество, оставшееся после смерти наследодателя.

Право принять наследство является субъективным правом, никто не вправе заставить субъекта стать собственником имущества, в том числе и наследственного, вопреки его воле.

Требования истца об установлении факта непринятия З.Е.В. наследства после смерти отца К.В.Н. подлежат удовлетворению, поскольку установлено, что на момент открытия наследства З.Е.В. в течение шести месяцев со дня открытия наследства не совершила каких-либо действий свидетельствующих о фактическом принятии ею наследства, в том числе и перечисленных в п. 2 ст.1153 ГК РФ, что свидетельствует, что она фактически не приняла наследство.

Данные обстоятельства подтверждаются пояснениями истца, показаниями свидетелей Щ.В.Н. Ф.Л.В. показавшими, что после смерти отца ответчик Зверева в наследственном доме не проживала; а также подтверждено письменным заявлением самой ответчицы, в котором указала, что наследство после смерти отца не принимала, в управление и владение наследственным имуществом не вступала, в наследственном доме была зарегистрирована но фактически проживала по другому адресу.

Таким образом, в течение 6 месяцев после смерти отца ответчик З.Е.В. не приняла наследство, ею какие-либо действия, подтверждающие ее намерение приобрести наследство для себя, действия, в которых проявилось отношение к его наследству как собственному имуществу, не совершалось. Принятие наследства - это осознанный акт поведения наследника, в результате которого наследник замещает наследодателя по всей совокупности имущественных прав и обязанностей. Из характера

совершенных наследником действий должно быть видно, что наследство принято. Из действий ответчика этого не следует. Доказательств, бесспорно свидетельствующих о фактическом принятии наследства ответчиком после смерти отца в течение установленного законом срока, не имеется, действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, ответчиком не совершалось. Факт регистрации не является порождающим юридическим фактом, с наличием которого связывается возникновение прав на конкретное жилое помещение и однозначно не свидетельствует о совершении наследником действий по принятию наследства.

В связи с изложенным, ответчика З.Е.В. следует признать не принявшим наследство после смерти отца.

Учитывая установленные судом обстоятельства, $\frac{1}{2}$ доля вышеуказанного дома принадлежала на праве собственности К.В.Н. наследниками которого в равных долях являлись жена К.В.К. и сын К.А.В. фактически принявшие наследство но не оформившие своих наследственных прав.

Как следует из материалов дела, на основании решения исполнительного комитета Гвардейского поселкового совета Симферопольского района Автономной Республики Крым от 28.01.1998 года № 3 «О передаче в частную собственность приусадебных земельных участков», земельный участок площадью 0,116га для строительства и обслуживания жилого дома и хозпостроек в пгт. Гвардейское ул. Толбухина передан К.В.К. в частную собственность бесплатно.

Согласно ст. 12 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, в том числе подтверждающие право собственности, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым или государственных органов города федерального значения Севастополя, если иное не вытекает из самих документов или существа отношения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» право собственности на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, возникшее до вступления в силу Федерального

конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», на территории Республики Крым у физических и юридических лиц, включая иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, сохраняется.

Документы, удостоверяющие право на земельный участок, определены ст. 23 ЗК Украины 1990 года, который действовал на момент принятия решения исполнительного комитета Гвардейского сельского совета Симферопольского района от 28.01.1998 года. Однако, действие ст. 23 ЗК Украины 1990 года было приостановлено в отношении собственников земельных участков, определенных Декретом Кабинета Министров Украины от 26 декабря 1992 №15-92 «О приватизации земельных участков».

Пунктом 3 указанного Декрета установлено, что право частной собственности граждан на земельные участки, переданные им для целей, предусмотренных статьей 1 настоящего Декрета, а именно: ведение личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек (приусадебный участок), садоводства, дачного и гаражного строительства, удостоверяется соответствующим Советом народных депутатов, о чем делается запись в земельно-кадастровых документах, с последующей выдачей государственного акта на право частной собственности на землю.

Согласно п.7 Переходных положений ЗК Украины 2001 года граждане, получившие в собственность, во временное пользование, в том числе на условиях аренды, земельные участки в размерах, которые были предусмотрены ранее действующим законодательством, сохраняют права на эти участки.

Согласно п.8. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Поскольку вышеуказанный земельный участок был предоставлен наследодателю К.В.К. на праве собственности на основании указанного решения исполнительного комитета Гвардейского сельского совета Симферопольского района, в силу вышеизложенных норм законодательства Украины, несмотря на отсутствие документов о праве собственности и регистрации права собственности на земельный участок, несмотря на неполучение государственного акта о праве собственности на

земельный участок, он действительно принадлежал на праве личной собственности К.В.К. и входит в состав наследства, открывшегося после ее смерти.

Как следует из письма нотариуса М.В.Е. от 17.02.2017г. после умершей 21.07.2007г. К.В.К. заведено наследственное дело № 000/0000 наследником на все имущество по закону является сын наследодателя К.А.В. в том числе ввиду отказа от наследства в его пользу других наследников.

Исходя из изложенного, в состав наследственного имущества, открывшегося после смерти К.В.К. входит $\frac{3}{4}$ доли жилого дома по адресу Симферопольский район, пгт. Гвардейское ул.Т (из которых $\frac{1}{2}$ - супружеская доля на дом и $\frac{1}{4}$ - наследство принятое после смерти К.В.Н. но не оформившей своих наследственных прав) и земельный участок по указанному адресу.

Как следует из предоставленной нотариусом М.В.Е. копии наследственного дела № 000/0000, оно заведено после смерти 07.09.2013г. К.А.В. с заявлением о принятии наследства обратилась жена наследодателя К.Р.И. сын наследодателя отказался от наследства в ее пользу.

С учетом норм законодательства приведенных выше, к правоотношениям подлежит применению законодательство Украины, действовавшего на территории Республики Крым на момент открытия наследства после смерти 21.07.2007 года К.В.К.

Согласно ст. 1218 ГК Украины, в состав наследства входят все права и обязанности, принадлежащие наследодателю на момент открытия наследства и не прекратившиеся вследствие его смерти.

Частью 3 статьи 1268 ГК Украины предусмотрено, что наследник, который постоянно проживал вместе с наследодателем на время открытия наследства, считается принявшим наследство, если в течение срока, установленного ст. 1270 ГК Украины, он не заявил об отказе от него.

С учетом изложенного, поскольку срок для принятия наследства истек, наследником имущества после смерти К.А.В. является истица, при вышеизложенных обстоятельствах суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца о признании за ней права собственности в порядке наследования после смерти мужа К.А.В. умершего 07.09.2013г., принявшего наследство после смерти 19.07.1981г. К.В.Н. и после смерти 21.07.2007г. К.В.К. но не оформившего своих наследственных прав, на жилой дом с хозяйственными строениями и сооружениями и земельный участок по адресу Симферопольский район, пгт.Гвардейское ул. Т

Руководствуясь статьями 194-198 ГПК РФ, суд, -

решил:

Иск удовлетворить.

Установить факт непринятия
после смерти отца К.В.Н.
года.

З.Е.В.

наследства
умершего 19.07.1981

Признать за К.Р.И. 14.03.1963 года рождения,
право собственности на жилой дом лит. «А,а» общей площадью 48,4кв.м., с
хозяйственными строениями и сооружениями: навес литер а1, летняя кухня
литер Б, сарай литер Д, сарай литер В, погреб литер Г, навес литер Ж, навес
литер О, уборная литер Н, беседка литер З, сооружения № 1-3, мощение 1,
расположенные по адресу Республика Крым, Симферопольский район
пгт.Гвардейское ул. Т

Признать за К.Р.И. 14.03.1963 года рождения,
право собственности на земельный участок площадью 1160кв.м., с
кадастровым номером 00:00:000000:000, категория земель - земли
населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального
жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Т

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым
путем подачи через Симферопольский районный суд Республики Крым
апелляционной жалобы в течение месяца со дня принятия решения в
окончательной форме.

Председательствующий:

С.В.Б

Мотивированное решение суда составлено 22 июня 2018 года.

