

УИД: 9

дело

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 ноября 2019 года

г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе: председательствующий судья I .С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи К: ., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2018/19 по заявлению к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора:

нотариуса об установлении факта, имеющего юридическое значение, -

УСТАНОВИЛ:

обратилась в Симферопольский районный суд Республики Крым с иском к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора:

нотариуса об установлении того факта, что квартира №2, расположенная по адресу: Симферопольский район, поселок городского типа Гвардейское, ул. является 1/2 долей жилого дома жилого дома №1 в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района с кадастровым номером

Иск мотивирован тем, что истица является собственницей 3/8 долей квартиры №2, а также является наследницей 1/4 доли, принадлежавшей . Поскольку . является собственником 1/2 доли жилого дома (без указания номера квартиры), имеются противоречия приписания объектов недвижимости, которые препятствуют оформлению наследства.

Участники в судебное заседание не явились, представитель истца направил заявления о рассмотрении дела без его участия.

В ходе подготовки дела к слушанию судом удостоверена верность фотокопий документов, приложенных к исковому заявлению.

Исследовав материалы дела и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, судом установлено следующее.

На основании свидетельства о праве собственности от 11 сентября 1995 года собственниками квартиры №2 жилого дома № в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района являлись:

в равных долях.

умер 7 мая 1999 года и после его смерти принадлежащая ему доля унаследована в равных долях истицей и Александровной.

умерла 6 января 2011 года, после ее смерти наследство принято истицей, как наследником первой очереди.

Согласно свидетельству о праве личной собственности на строения от 24 декабря 1993 года принадлежит $\frac{1}{2}$ доля жилого дома в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района.

В силу положений пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам относятся самостоятельные целые вещи, такие как здание, сооружение, объекты незавершенного строительства, исключение предусмотрено только в отношении помещений и машино-мест (пункт 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 14 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Согласно частям 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с заключением судебной строительно-технической экспертизы от 26 августа 2019 года №2164/6-2, проведенной экспертом ФБУ «Крымская ЛСЭ Минюста России», квартира по ул.

в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района по техническим характеристикам соответствует $\frac{1}{2}$ доле жилого дома.

У суда не имеется оснований не доверять заключению эксперта, поскольку заключение мотивировано, в нем указаны источники получения информации, перечень документов, используемых экспертом. Из приложенных к заключению документов усматривается, что эксперт имеет необходимую квалификацию. Заключение подробно мотивировано в исследовательской части, подкреплено нормативной базой, объективно

построено на научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме основывается на положениях, дающих возможность проверить обоснованность сделанных выводов.

В связи с указанными обстоятельствами заявленные требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд, -

РЕШИЛ:

Иск к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора:

_____, нотариуса _____ об установлении факта, имеющего юридическое значение удовлетворить.

Установить факт того, что квартира _____, расположенная по адресу: Симферопольский район, поселок городского типа Гвардейское, ул. _____, _____, является 1/2 долей жилого дома жилого дома _____ по ул. _____ в поселке городского типа Гвардейское Симферопольского района с кадастровым номером _____.

Решение может быть обжаловано сторонами, прокурором и другими лицами, участвующим в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле, если вопрос об их правах и обязанностях был разрешен судом, путем подачи апелляционной жалобы в Верховный суд Республики Крым через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение в окончательной форме принято 25 ноября 2019 года.

Судья

Судья _____

Решение по делу № _____ в законную силу _____ 26.12.19

Верно судья _____

Секретарь _____



Симферопольский районный суд Республики Крым

Подлинник _____

в _____ дела № _____ 2019 г.

Копия выдана _____ 2019 г.

Судья _____

Секретарь _____

