

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 мая 2019 года

г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре судебного заседания,  
с участием представителя истца - Лютова А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по иску к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора- Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о признании права собственности на жилой дом в приобретательной давности,

## УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора- Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о признании права собственности на жилой дом с хозяйственными строениями и сооружениями с кадастровым номером , расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, в порядке приобретательной давности.

Заявленные исковые требования мотивированы тем, что истец является единственным наследником , которая, в свою очередь, в 1968 году вселилась в указанное домовладение и проживала в нем по день смерти, добросовестно и непрерывно владела указанным имуществом. умерла 03.02.2012 года, вступила в наследство, продложает владеть наследственным имуществом все бремя по содержанию домовладения несет самостоятельно, что стало основанием для обращения в суд с указанным иском.

В судебном заседании представитель истца заявленные исковые требования поддержал в полном объеме и просил суд их удовлетворить по основаниям и доводам, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в судебное заседание не явился, представив ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя.

Представитель третьего лица Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в судебное заседание не явился, о слушании дела уведомлен надлежащим образом, причины неявки суду неизвестны.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела и оценив в соответствии со ст. 67 ГПК РФ относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что заявленные иски подлежат удовлетворению на основании следующего.

В соответствии со статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301 и 305 данного кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям (пункты 1, 4).

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда № 22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности. В случае удовлетворения иска давностного владельца об истребовании имущества из чужого незаконного владения имевшая место ранее временная утрата им владения спорным имуществом перерывом давностного владения не считается. Передача давностным владельцем имущества во временное владение другого лица не прерывает давностного владения. Не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца; владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

Как указано в абзаце первом пункта 16 приведенного выше постановления, по смыслу статей 225 и 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу, а также на бесхозяйное имущество.

Согласно абзацу первому пункта 19 этого же постановления возможность

обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

По смыслу указанных выше положений закона и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации, давностное владение является добросовестным, если, приобретая вещь, лицо не знало и не должно было знать о неправомерности завладения ею, то есть в тех случаях, когда вещь приобретается внешне правомерными действиями, однако право собственности в силу тех или иных обстоятельств возникнуть не может. При этом лицо владеет вещью открыто, как своей собственной, то есть вместо собственника, без какого-либо правового основания (титула)

Судом установлено, что согласно справке \_\_\_\_\_ 2016 года, выданной администрацией Гвардейского сельского поселения Симферопольского района, \_\_\_\_\_, умершая 03.02.2012 года, действительно на день смерти была зарегистрирована и проживала по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, \_\_\_\_\_

Согласно сообщению ФГУП РК «Крым БТИ» в Симферопольском районе» право собственности на объект недвижимости, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, у \_\_\_\_\_ а. по состоянию на 01.01.2013 года ни за кем не зарегистрировано.

Как усматривается из сообщения администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, ранее в Гвардейском поселковом совете книги похозяйственного учета по пгт Гвардейское не велись, в связи с чем предоставить информацию из похозяйственной книги не предоставляется возможным, домовладение на балансе администрации не состоит.

Согласно сообщению ГУП РК «Крымгазсети» от 13.03.2019 года, лицевой счет по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское, \_\_\_\_\_ открыт на \_\_\_\_\_, с которой 15.11.2002 года был заключен договор на предоставление услуг по газоснабжению с ОАО «Крымгаз».

Как усматривается из акта обследования жилищно-бытовых условий проживания от 04.03.2019 года, с 1968 года до дня смерти в указанном домовладении была зарегистрирована и проживала \_\_\_\_\_, которая на протяжении всего времени проживания в доме обслуживала дом, несла бремя его содержания, после ее смерти владеть домовладением без перерыва владения стала \_\_\_\_\_ продолжила нести бремя содержания, владеет добросовестно, открыто и непрерывно после смерти \_\_\_\_\_ умерла 03.02.2012 года, что подтверждается свидетельством о смерти.

Согласно материалам наследственного дела, заведенного после смерти \_\_\_\_\_, единственным наследником по завещанию, который оформился в наследственных правах, является \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию на иное имущество.

Таким образом, судом установлено, что истец после смерти наследодателя \_\_\_\_\_ продолжила владеть домовладением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_

Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское,  
добросовестно, открыто и беспрерывно, пользуется всем этим имуществом как  
своим собственным, несет бремя его содержания, в связи с чем исковые  
требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд, -

### РЕШИЛ:

Иск к администрации Гвардейского  
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третье лицо,  
не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора-  
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым, о признании права собственности на жилой дом в  
приобретательной давности- удовлетворить.

Признать за 1 в порядке приобретательной  
давности право собственности на жилом дом с хозяйственными строениями и  
сооружениями с кадастровым номером расположенный по  
адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Гвардейское,

Решение может быть обжаловано сторонами, прокурором и другими  
лицами, участвующим в деле, а также лицами, которые не были привлечены к  
участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен  
судом, путем подачи апелляционной жалобы через Симферопольский  
районный суд Республики Крым в Верховный суд Республики Крым в течение  
месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

(мотивированный текст решения изготовлен 24 мая 2019 года)

Судья

**КОПИЯ ВЕРНА**

|  |          |
|--|----------|
| Судья  |          |
| Решение не обжаловано, вступило<br>в законную силу | 30.05.19 |
| Верно: судья                                       |          |
| Секретарь  |          |

Симферопольский районный суд  
Республики Крым

|           |    |
|-----------|----|
| Подпись   |    |
| №         | 30 |
| Место     |    |
| Дата      |    |
| Секретарь |    |

Симферопольский районный  
суд Республики Крым

|           |  |
|-----------|--|
| Подпись   |  |
| №         |  |
| Место     |  |
| Дата      |  |
| Секретарь |  |