

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

15 марта 2017 года

г.Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе:

Председательствующего, судьи:

при секретаре:

с участием представителя истца: Детинкина Е.В.

представителя ответчика:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению

к _____, третье лицо:

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

19.12.2016 года истец обратился в суд с указанным иском, в котором просит признать за ним право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. _____, кадастровый номер _____), мотивируя свои требования тем, что истец приобрел спорный участок 11.07.2005 г., однако в установленном порядке право собственности не зарегистрировал.

В судебном заседании 15.03.2017 года представитель истца Детинкин Е.В., действующий на основании доверенности, пояснил, что истец исковые требования поддерживает в полном объеме, просит удовлетворить.

Представитель ответчика _____, действующая на основании ордера, исковые требования не признала, просила отказать в удовлетворении иска.

Истец, третье лицо в судебное заседание не явились, извещены в установленном законом порядке о дате, времени и месте судебного заседания (л.д.28, 30), причины неявки суду не сообщили, ходатайств об отложении судебного заседания от последних в суд не поступало, в связи с чем суд, в соответствии со ст.167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца, третьего лица.

Суд, заслушав пояснения представителей сторон, изучив материалы дела, считает требования истца законными и обоснованными, подлежащими удовлетворению.

Судом установлено, что _____ продал, а _____ купил земельный участок площадью 0,0871 га., расположенный по адресу: ул. _____ в пгт.Гвардейское Симферопольского района, кадастровый номер земельного участка _____, целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений, что подтверждается договором купли – продажи от 11.07.2005 года (зарегистрирован в реестре под № _____) (л.д.11). Указанный договор зарегистрирован в Государственном реестре сделок 11.07.2005 года (номер реестра _____) (л.д.12).

17.05.2016 года Государственным комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым на указанный земельный участок выдан кадастровый паспорт земельного участка № _____ с присвоением кадастрового номера _____ (л.д.13).

30.05.2016 года Государственным комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым истцу выдано Свидетельство о государственной регистрации права, согласно которого _____ является собственником жилого дома, расположенного по адресу: ул. _____, в пгт.Гвардейское Симферопольского района (л.д.10).

26.09.2016 года Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым истцу отказано в государственной регистрации права собственности на спорный земельный участок (л.д. 14).

В соответствии со ст. 1 Федерального конституционного закона Российской Федерации от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» Республика Крым принята в Российскую Федерацию. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом, т.е. с 18.03.2014 года (ч.1 ст.23 Закона).

В соответствии со ст.12 указанного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, в том числе подтверждающие ... право собственности, право пользования,.., выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами города Севастополя, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым или государственных органов города федерального значения Севастополя, если иное не предусмотрено статьей 12.2 настоящего Федерального конституционного закона, а также если иное не вытекает из самих документов или существа отношения.

В соответствии с ч.1 ст.1206 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.

В соответствии со ст. 1213 ГК РФ при отсутствии соглашения сторон о праве, подлежащем применению к договору в отношении недвижимого имущества, применяется право страны, с которой договор наиболее тесно связан. Правом страны, с которой такой договор наиболее тесно связан, считается, если иное явно не вытекает из закона, условий или существа договора либо совокупности обстоятельств дела, право страны, где находится недвижимое имущество.

К договорам в отношении находящихся на территории Российской Федерации земельных участков, участков недр и иного недвижимого имущества применяется российское право.

В соответствии с ч.2 ст.218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии с ч.1 ст.549 ГК РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 130).

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (ч.1 ст.551 ГК РФ).

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного

управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами (ч.1 ст.131 ГК РФ).

В соответствии с ч.1 ст.15 ЗК РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах (ч.ч.1,2 ст.25 ЗК РФ).

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" (ч.1 ст.26 ЗК РФ).

С учетом изложенного, суд считает законными и обоснованными требования истца о признании за ним право собственности на земельный участок площадью 0,0871 га., расположенный по адресу : ул. , в пгт.Гвардейское Симферопольского района , кадастровый номер 90:12:010102:280 (кадастровый номер согласно договора купли – продажи 0124755300010020014), целевое назначение земельного участка : для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений.

Руководствуясь ст.ст. 3,9,55-56, 59-61, 67, 88, 98, 194-195 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.
Признать за _____ право собственности на земельный участок площадью 0,0871 га., расположенный по адресу : ул. , в пгт.Гвардейское Симферопольского района , кадастровый номер 90:12:010102:280 (кадастровый номер согласно договора купли – продажи 0124755300010020014), целевое назначение земельного участка : для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных строений и сооружений.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение одного месяца в порядке, предусмотренном ст.ст. 320-321 ГПК Российской Федерации.

Судья: _____
Мотивированное решение суда составлено 17 марта 2017 года.

Судья: _____

КОПИЯ ВЕРНА
Судья *Л.А. Родина*
Решение не обжаловано, вступило в законную силу 18.04.2017 г.
Верно: судья _____
Секретарь _____

Симферопольский районный суд
Республики Крым
Подлинник *реш* хранится
в *Зрам* деле № 2-440 / 2017 г.
Копия выдана 19.05.2017 г.
Судья _____
Секретарь суда _____