

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Симферополь

27 августа 2018 г.

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе председательствующего судьи _____, при секретаре судебного заседания _____, с участием представителя истца Детинкина Е.В. (по доверенности),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ и _____ к администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, третьи лица _____ и нотариус _____, о признании квартиры частью жилого дома,

УСТАНОВИЛ:

В августе 2018 г. истцы обратились в суд с иском, в котором просят признать принадлежащую им квартиру № _____ в доме № _____ по пер. _____ в пгт. Гвардейское Симферопольского района частью жилого дома по указанному адресу. Требования мотивированы тем, что истцы являются собственниками квартиры № _____, что составляет 55/100, а собственником оставшейся 45/100 доли является _____. Фактически квартира представляет собой части домовладения, расположенного на земельном участке. Сложившаяся противоречит жилищному законодательству, нарушает права истцов по распоряжению недвижимым имуществом.

В судебном заседании представитель истца Детинкин Е.В. поддержал исковые требования в полном объеме.

Представитель ответчика и _____ в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Нотариус _____ предоставила суду письмо с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие.

Заслушав представителя, исследовав материалы гражданского дела, суд полагает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что согласно свидетельству о праве собственности на жилье от 26 февраля 1995 г. истцам принадлежит в равных долях право

собственности на квартиру № _____ дома № _____ по пер. _____ в пгт. Гвардейское Симферопольского района. Правоустанавливающий документ выдан совхозом _____, который являлся органом приватизации.

В соответствии с выписками из ЕГРН _____, _____ и _____ являются сособственниками земельного участка, площадь 904 кв.м., расположенного по адресу: Симферопольский район, пгт. Гвардейское, пер. _____, кадастровый номер _____.

При этом _____ принадлежит 45/100 долей земельного участка, а остальным сособственникам по 11/80 доли каждому.

_____ является собственником доли дома на основании договора купли-продажи от 16 октября 1992 г. Право собственности зарегистрировано в Симферопольском районном бюро технической инвентаризации 6 мая 2006 г., о чем выдано Извлечение № _____.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Согласно статье 16 ЖК РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Из технического паспорта приусадебного жилого дома № _____ по пер. _____ в пгт. Гвардейское Симферопольского района видно, что доля дома, принадлежащая _____ и квартира, собственниками которой являются истцы, являются частью жилого дома № _____, который не является многоквартирным.

Таким образом, жилищные права истцов подлежат судебной защите. Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковое заявление удовлетворить.

Признать квартиру № дома № по пер. в пгт. Гвардейское Симферопольского района Республики Крым, площадью 27,4 кв.м., частью жилого дома № по пер. в пгт. Гвардейское Симферопольского района Республики Крым в размере 55/100 доли.

Решение может быть обжаловано сторонами, прокурором и другими лицами, участвующим в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, путем подачи апелляционной жалобы через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня объявления решения суда.

Председательствующий: п/п

КОПИЯ ВЕРНА

Судья *М. В. Васильева*

Решение не обжаловано, вступило в законную силу *28.09.2018*

Верно: судья *[подпись]*

Секретарь *[подпись]*



Симферопольский районный суд Республики Крым

Подлинник *решения* хранится в *20* деле № *2004/18* г.

Копия *04* *20* г.

Судья *[подпись]*

Секретарь суда *[подпись]*

