

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 декабря 2019 года

г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым в составе председательствующего судьи _____ при секретаре судебного заседания _____ рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____

з своих интересах и в интересах несовершеннолетнего (_____

_____ в интересах несовершеннолетней _____ к администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и орган опеки и попечительства администрации Симферопольского района Республики Крым, о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации, -

УСТАНОВИЛ:

_____ , действуя в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего _____

_____ а также _____ в интересах несовершеннолетней _____ обратились в Симферопольский районный суд Республики Крым с иском к администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о признании в равных долях права собственности на квартиру № _____ в доме № _____ по ул. _____ в с. Журавлевка Симферопольского района в порядке приватизации.

Иск мотивирован тем, что на основании договора от 8 октября 2016 года ответчик передал в собственность истцов указанную квартиру, однако в регистрации права собственности на нее было отказано, так как ранее право муниципальной собственности не было зарегистрировано за органом местного самоуправления.

Определением суда от 18 ноября 2019 года к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора, привлечены Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и орган опеки и попечительства администрации Симферопольского района Республики Крым.

В судебное заседание стороны не явились, направили заявления о рассмотрении дела без их участия.

В ходе подготовки дела к судебному разбирательству удостоверена верность копий документов, приобщенных к исковому заявлению и истребованы сведения об основных характеристиках и зарегистрированных в ЕГРН правах относительно спорной квартиры.

Исследовав материалы дела и оценив собранные доказательства в их совокупности, судом установлено следующее.

На основании акта приема передачи имущества Журавлевского сельского совета и его исполнительного комитета от 31 декабря 2014 года в муниципальную собственность муниципального образования Журавлевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым передана квартира № в доме № по ул. в с. Журавлевка Симферопольского района.

Согласно выписке из Реестра муниципального имущества муниципального образования Журавлевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от 31 мая 2018 года №28 квартира № в доме № по ул. в с. Журавлевка Симферопольского района площадью 63,8 кв. м является муниципальной собственностью муниципального имущества муниципального образования Журавлевское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и числится в реестре под номером 101.11.00024.

8 декабря 2016 года между администрацией Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и , а также , действующих в своих интересах и в интересах несовершеннолетних

заключен договор №2 по условиям которого № в доме № по ул. в с. Журавлевка Симферопольского района передана в общую собственность

в порядке приватизации.

Сообщением государственного регистратора Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 28 ноября 2016 года истцам отказано в регистрации права собственности в связи с тем, что право муниципальной собственности не было зарегистрировано.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества. При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

Порядок осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования урегулирован Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Согласно статье 2 указанного Закона, граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с

181

согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

В соответствии с пунктом 5 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 года N 8, требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан, так как статья 2 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» наделила граждан, занимающих жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда по договору социального найма, правом с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи и проживающих с ними несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в общую собственность (долевую или совместную). При этом за гражданами, выразившими согласие на приобретение другими проживающими с ними лицами занимаемого помещения, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого впоследствии полученного жилого помещения, поскольку в указанном случае предоставленная этим лицам статьей 11 названного Закона возможность приватизировать бесплатно занимаемое жилое помещение только один раз не была реализована при даче согласия на приватизацию жилья другими лицами.

В соответствии со статьей 6 данного Закона передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которым передан жилищный фонд.

В силу статьи 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в РФ», каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Согласно разъяснений, содержащихся в пункте 5 указанного постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, требования граждан о бесплатной передаче жилого помещения в общую собственность всех проживающих в нем лиц либо в собственность одного или некоторых из них (в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением) подлежат удовлетворению независимо от воли лиц, на которых законом возложена обязанность по передаче жилья в собственность граждан.

Кроме того, как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации (Постановления от 3 ноября 1998 года N 25-П и от 5 апреля 2007 года N 5-П, Определение от 15 мая 2007 года N 378-О-П), соблюдение конституционного принципа равенства, гарантирующего защиту от любых проявлений дискриминации, означает – помимо недопустимости установления в законе какого-либо различия, исключения или предпочтения,

основанного на признаках расы, пола, религии, политических убеждений, национальной принадлежности, социального происхождения или каких-либо других обстоятельств, - запрет вводить такие различия в правах лиц, принадлежащих к одной и той же категории, которые не имеют объективного и разумного оправдания (запрет различного обращения с лицами, находящимися в одинаковых или сходных ситуациях).

Если гражданин по независящим от него причинам не может реализовать свое право на приватизацию принадлежащего ему по договору социального найма жилого помещения, то вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности в судебном порядке.

Если жилые помещения, предоставленные гражданам по договору социального найма фактически не переданы в муниципальную собственность, то право собственности на указанные жилые помещения может быть признано за гражданином в судебном порядке и должно быть зарегистрировано органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на основании судебного решения (пункт 22 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за второй квартал 2005 года от 10 августа 2005 года).

Учитывая изложенное заявленные требования подлежат удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд, -

РЕШИЛ:

Иск В
своих интересах и в интересах несовершеннолетнего В
в интересах несовершеннолетней В
к администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования на предмет спора: Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и орган опеки и попечительства администрации Симферопольского района Республики Крым, о признании права собственности на квартиру в порядке приватизации удовлетворить.

Признать право собственности

в равных долях на квартиру № в доме № по ул. в с. Журавлевка Симферопольского района в порядке приватизации.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Верховный суд Республики Крым через Симферопольский районный суд в течение месяца со дня принятия решения судом.

Судья

Мотивированное решение суда составлено 24 декабря 2019 года.

Судья



Симферопольский районный суд
Республики Крым
прокурором в апелляционном
суде
Л.И.И.И.