

**ЗАОННОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

22 сентября 2020 года

г. Симферополь

Симферопольский районный суд Республики Крым
в составе: председательствующей судьи
с участием помощника

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по
иску к Администрации Гвардейского сельского
поселения Симферопольского района Республики Крым,
, третье лицо Государственный комитет по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым о признании права собственности в порядке
приобретательной давности,

УСТАНОВИЛ

обратилась в Симферопольский районный суд Республики Крым с
исковым заявлением к Администрации Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым, третье лицо Государственный комитет
по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о признании права
собственности в порядке приобретательной давности. Заявленные исковые требования
мотивирует тем, что она открыто, добросовестно и непрерывно с 1995 года владеет
домовладением, расположенным по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка,
несет расходы по его содержанию и оплачивает коммунальные
услуги. При этом 7/9 долей указанного домовладения ей принадлежит на основании
договора дарения, 2/9 доли ни за кем не оформлены. На основании статьи 234
Гражданского кодекса Российской Федерации просит признать за ней
право собственности на 2/9 доли жилого дома, расположенного по адресу: Республика
Крым, Симферопольский район, с. Софиевка, кадастровый номер

Определением суда от 13 февраля 2020 года к участию в деле в качестве
соответчика был привлечен

В судебном заседании представитель истицы заявленные исковые требования
поддержал.

Представитель Администрации Гвардейского сельского поселения
Симферопольского района, ответчик представитель третьего лица -
Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики
Крым в судебное заседание не явились. О дне, времени и месте рассмотрения дела
извещались надлежаще, причин неявки суду не сообщили, заявлений о рассмотрении
дела в их отсутствии либо об отложении судебного заседания не подавали.

Суд считает возможным рассмотреть дело в порядке статьи 233 Гражданского
процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся участников
процесса на основании представленных доказательств.

Выслушав доводы представителя истицы, свидетелей

проверив материалы гражданского дела, суд считает, что заявленные исковые
требования полностью подлежат удовлетворению в силу следующих оснований.

Так, судом установлено, что истица является дочерью
что подтверждается свидетельством о рождении от 04 июля 2014 года
серии , свидетельством о заключении брака от 10 августа 1990 года серии

17 декабря 1994 года умерла _____ что подтверждается свидетельством о смерти от 17 декабря 1994 года серии _____

Как следует из материалов наследственного дела № 8/1995 после смерти наследство по завещанию принял ее сын - _____

После смерти _____ государственным нотариусом 2-ой Симферопольской районной государственной нотариальной конторы _____ было выдано свидетельство от 21 июня 1999 года серии _____ о праве на наследство по завещанию, состоящее из 7/9 доли жилого дома с надворными строениями, расположенными по _____ в с. Софиевка. На 2/9 доли свидетельство не выдавалось.

По договору от 07 марта 2007 года _____ подарил 7/9 доли жилого дома _____ по _____ в с. Софиевка Симферопольского района.

В период с 29 декабря 1999 года по 12 июля 2007 года и с 11 августа 2007 года по настоящее время _____ зарегистрирована по _____ в с. Софиевка Симферопольского района Республики Крым. 30 июля 2001 года, 05 августа 2002 года, 08 октября 2003 года _____ согласно страхового свидетельства серии _____, _____, _____ застраховала строения, расположенные по указанному адресу. 22 мая 2008 года _____ был заключен договор на предоставление услуг по поставке холодной воды и водоотведения, а также с 2005 года осуществляла оплату за природный газ и электроэнергию.

Как усматривается из акта обследования жилищно-бытовых условий проживания от 11 ноября 2019 года, удостоверенного депутатом сельского совета Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, с 1995 года по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, _____ проживает _____

которая несет расходы по содержанию жилого дома, оплачивает коммунальные услуги, обрабатывает земельный участок.

Согласно письма Филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в Симферопольском районе от 13 декабря 2019 года № 12596 право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, _____ по состоянию на 01 января 2013 года зарегистрировано 2/9 за _____ на основании свидетельства о праве собственности на строения, выданное согласно решения Симферопольского РИК от 22 февраля 1991 года _____ а 7/9 доли - _____ на основании договора дарения от 07 марта 2007 года.

Как следует из письма Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 24 ноября 2019 года _____ по данным похозяйственной книги № 1 с. Софиевка за 2016-2020 в домохозяйстве по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, _____ записан один человек - _____ - глава домохозяйства.

Свидетели] _____] в судебном заседании подтвердили, что с 1995 года _____ проживает по адресу: Симферопольский район, с. Софиевка, _____ несет расходы по содержанию жилого дома, оплачивает коммунальные услуги, обрабатывает земельный участок.

На основании пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают в том числе, из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей; из

судебного решения, установившего гражданские права и обязанности; в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом и т.п.

Согласно статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Защита гражданских прав осуществляется способами, закрепленными в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иными способами, предусмотренными законом. Способ защиты должен соответствовать содержанию нарушенного права и характеру нарушения. При этом необходимым условием применения того или иного способа защиты гражданских прав является обеспечение восстановления нарушенного права (пункт 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Защита гражданских прав осуществляется, в частности, путем признания права (статья 12 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 3 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В соответствии со статьей 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательской давности, с момента такой регистрации.

Согласно разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенных в пунктах 15, 16, 19, 20 постановления от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, необходимо учитывать следующее: давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности; владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

По смыслу статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности в силу приобретательной давности может быть приобретено на имущество, принадлежащее на праве собственности другому лицу.

Возможность обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

По смыслу абзаца второго пункта 1 статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации отсутствие государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество не является препятствием для признания права собственности на это имущество по истечении срока приобретательной давности.

Доказательствами по делу в силу части 1 статьи 55 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

В соответствии с частью 1 статьи 56, частью 1 статьи 57 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Согласно статьям 59, 60 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела. Обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Принимая во внимание установленные факты и соответствующие им правоотношения, оценивая представленные доказательства, суд считает, что за истицей в порядке приобретательной давности подлежит признанию право собственности на 2/9 доли жилого дома по в с. Софиевка Симферопольского района Республики Крым, кадастровый номер

Руководствуясь статьями 55-57, 59-60, 67, 194-198, 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ

Исковое заявление к Администрации Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,)
, третье лицо Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о признании права собственности в порядке приобретательной давности – полностью удовлетворить.

Признать за право собственности на 2/9 доли жилого дома по в с. Софиевка Симферопольского района Республики Крым, кадастровый номер в силу приобретательной давности.

Заочное решение может быть пересмотрено Симферопольским районным судом Республики Крым по заявлению ответчиков, поданному в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Верховный Суд Республики

Крым путем подачи апелляционной жалобы через Симферопольский районный суд Республики Крым в течение месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Мотивированн

1 сентября 2020 года.

Симферопольский районный суд Республики Крым

Судья

Решение

15.09.2020 г.

Симферопольский районный суд Республики Крым

дело № 1-384/20

16.09.2020